

## **Лекция 10. НОТАРИАТ В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН**

1. Правовое положение нотариуса.
2. Права, обязанности и ответственность нотариуса

### **1. Правовое положение нотариуса.**

Нотариат, как система органов и механизмов защиты прав и законных интересов граждан и организаций, существует с древнейших времен и широко распространен по всему миру. Его значение в правовых системах разных стран трудно переоценить. В Республике Казахстан нотариат играет важную роль в правовой жизни, обеспечивая защиту гражданских прав и выполнение множества юридических процедур, таких как удостоверение сделок, удостоверение фактов, а также разрешение споров и защиту интересов участников правовых отношений.

#### **Историческое развитие нотариата**

Термин «нотариус» происходит от латинского слова *nota* (знак), что указывает на изначальное значение нотариальных действий — использование знаков для обозначения правовых актов. В Древнем Риме нотариусы были известны как писцы, которые не только писали и составляли документы, но и использовали различные знаки и записи для удостоверения их подлинности. Этот термин со временем эволюционировал, и сегодня нотариусами называют должностных лиц, уполномоченных совершать нотариальные действия, такие как удостоверение сделок, подписание договоров и свидетельствование различных юридических актов.

Современные нотариальные системы имеют глубоко укоренившиеся традиции и устанавливают четкие правила и нормы, регулирующие работу нотариусов, что обеспечивает надежную защиту прав граждан. В Республике Казахстан нотариат также является важной частью правовой системы, выполняя функции, направленные на поддержку правового порядка, защищая гражданские и имущественные права граждан и организаций.

#### **Роль нотариата в Казахстане**

Нотариат в Республике Казахстан — это законодательно закрепленная система защиты прав и законных интересов физических и юридических лиц через совершение нотариальных действий. Эти действия включают удостоверение различных юридических фактов, таких как сделки, полномочия

сторон, их подписи на документах, а также свидетельствование и правовое оформление ряда других действий.

К основным задачам нотариата в Казахстане можно отнести:

- Удостоверение сделок с недвижимостью, включая куплю-продажу, дарение, аренду и ипотеку.
- Удостоверение завещаний, договоров, а также различные соглашения между сторонами.
- Удостоверение доверенностей, которые дают полномочия представителям действовать от имени их доверителей.
- Свидетельствование подлинности подписей на различных документах.
- Осуществление иных нотариальных действий, предусмотренных законодательством Казахстана.

Нотариат не только обеспечивает правовую безопасность сделок, но и является гарантом исполнения обязательств сторон. Именно нотариус удостоверяет договоры и соглашения, проверяет их соответствие закону, что уменьшает риск возникновения юридических споров и упрощает процесс разрешения конфликтов.

### **Нотариус: кто это и как им стать?**

Нотариус — это должностное лицо органов нотариата, которое осуществляет нотариальные действия в соответствии с законами Республики Казахстан. Нотариусом может стать только гражданин Республики Казахстан, который соответствует ряду строго установленных требований. К ним относятся:

1. **Высшее юридическое образование.** Соискатель на должность нотариуса должен иметь юридическое образование, что является основным требованием для получения лицензии.
2. **Аттестация в аттестационной комиссии.** Соискатель должен пройти аттестацию, которую проводит комиссия Министерства юстиции Республики Казахстан.
3. **Стажировка.** Претендент на должность нотариуса должен пройти стажировку у нотариуса продолжительностью не менее одного года, чтобы приобрести практические навыки в нотариальной деятельности.
4. **Лицензия.** Лицензия на занятие нотариальной деятельностью выдается Министерством юстиции по результатам аттестации и действует на всей территории Казахстана без ограничения срока.

Кроме того, требования к кандидатам включают проверку на отсутствие судимости, недееспособности или других юридических ограничений, таких как прекращение деятельности из-за нарушений законодательства.

### **Лицензирование и аттестация нотариусов**

Система лицензирования нотариусов в Казахстане играет важную роль в поддержании доверия к нотариальной системе и обеспечения правовой стабильности. Лицензия на право нотариальной деятельности выдается Министерством юстиции Республики Казахстан по результатам аттестации. Важно отметить, что лицензия нотариуса является **генеральной**, то есть она действует на всей территории республики без временных ограничений.

Однако, существуют основания для отказа в выдаче лицензии, которые могут быть связаны с нарушением требований закона. Например, отказ может быть обусловлен наличием у соискателя не погашенной судимости, недееспособностью, а также если кандидат ранее был лишен лицензии за нарушение законодательства.

### **Государственная и частная нотариальная практика**

В Казахстане существует два типа нотариальной практики: государственная и частная. **Государственная нотариальная контора** действует как подразделение территориального органа юстиции и не имеет прав юридического лица. Такие конторы предоставляют нотариальные услуги на местах, например, в районах и городах, и управляются государственными органами.

**Частная нотариальная практика** предполагает, что нотариус работает на основании лицензии и ведет деятельность без образования юридического лица. Частные нотариусы обязаны страховать свою гражданско-правовую ответственность, что является гарантом защиты интересов клиентов в случае возможных ошибок или нарушений при совершении нотариальных действий. Они также обязаны вступить в нотариальную палату и зарегистрироваться в территориальном органе юстиции.

### **Обязанности нотариуса и требования к его деятельности**

Нотариус обязан соблюдать строгие правила, которые направлены на обеспечение справедливости, прозрачности и защиты прав граждан. В числе его обязанностей — обязательное удостоверение сделок в соответствии с законодательными нормами, обеспечение конфиденциальности и соблюдение тайны совершения нотариальных действий. Нотариус должен:

- Иметь помещение, которое обеспечивает конфиденциальность и безопасность для совершения нотариальных действий.
- Обеспечивать сохранность нотариальных документов и соблюдение всех процедурных норм.
- Использовать личную печать с указанием фамилии и данных нотариуса, а также штампы и бланки удостоверительных надписей.

Кроме того, нотариус должен обеспечить доступность своей деятельности для граждан, а также гарантировать, что все нотариальные действия будут

совершаться в соответствии с законами Казахстана. В случае выявления нарушений, нотариус может быть подвергнут ответственности, включая приостановление действия его лицензии или отзыв лицензии через суд.

### **Нотариат как механизм защиты прав граждан**

Одним из основных преимуществ нотариата является то, что он представляет собой эффективный механизм защиты прав граждан, юридических лиц и государственных интересов. Нотариальные действия обеспечивают юридическую силу сделок и документов, что значительно уменьшает риски возникновения правовых конфликтов. Например, удостоверение сделок с недвижимостью помогает предотвратить мошенничество, защитить интересы сторон и гарантировать соблюдение правовых норм.

Кроме того, нотариус действует как независимая сторона, которая не зависит от воли сторон, участвующих в сделке. Это гарантирует объективность и беспристрастность в процессе совершения нотариальных действий.

Нотариат в Республике Казахстан является важной частью правовой системы, обеспечивая защиту прав и законных интересов граждан и организаций. Его функции значительно выходят за пределы простого удостоверения сделок, включая регистрацию прав на имущество, удостоверение доверенностей и завещаний, а также решение многих других правовых вопросов. Нотариус, как квалифицированный специалист, обеспечивает правовую защиту, помогает предотвратить юридические ошибки и создает правовые гарантии для сторон, заключающих сделки.

## **2. Права, обязанности и ответственность нотариуса**

Нотариальные действия, осуществляемые государственными нотариусами, нотариусами, работающими в частной практике, а также должностными лицами местных исполнительных органов и консульскими представителями, играют ключевую роль в обеспечении правовой безопасности и защите прав граждан и юридических лиц. Эти действия направлены на удостоверение сделок и юридических фактов, что в свою очередь позволяет предотвратить возникновение правовых споров и создать юридическую основу для исполнения обязательств сторон. Нотариус в Казахстане выполняет свою деятельность на основании законодательства, в том числе Закона Республики Казахстан "О нотариате" и Инструкции о порядке совершения нотариальных действий.

## **1. Нотариальные действия, совершаемые нотариусами**

Нотариус имеет право совершать широкий круг нотариальных действий, каждое из которых имеет свою юридическую значимость. Рассмотрим основные виды нотариальных действий, которые могут быть совершены нотариусами и другими уполномоченными лицами.

### **1.1 Удостоверение сделок**

Одним из наиболее важных нотариальных действий является удостоверение сделок. Согласно законодательству Казахстана, сделки, для которых установлена обязательная нотариальная форма, могут быть удостоверены только нотариусом. К ним относятся, например, сделки с недвижимостью, сделка дарения, сделки по передаче прав на имущество, а также сделки, касающиеся наследства. Нотариус может удостоверить и другие сделки, которые по законодательству не требуют обязательного нотариального удостоверения, если этого желают стороны. Удостоверяя сделку, нотариус подтверждает её законность, что помогает предотвратить возможность её оспаривания в будущем.

### **1.2 Удостоверение учредительных документов хозяйственных товариществ**

Нотариус также удостоверяет учредительные документы, такие как учредительный договор и Устав хозяйственных товариществ. Это нотариальное действие является важным для юридической регистрации организаций, так как эти документы служат основой для легализации бизнеса и установления правовых обязательств между учредителями.

### **1.3 Удостоверение завещаний и свидетельствование прав на наследство**

Нотариус занимается удостоверением завещаний, а также выдает свидетельства о праве на наследство, что является важным моментом в вопросах наследования имущества. После смерти завещателя, нотариус выдает свидетельства правомерных наследников, подтверждая их право на получение наследства. Также нотариус может назначить доверительного управляющего наследством для обеспечения надлежащего исполнения воли умершего.

### **1.4 Снятие запрета на отчуждение имущества**

Одной из функций нотариуса является наложение или снятие запрета на отчуждение имущества. Это действие может быть осуществлено в случае, если существует необходимость временно приостановить распоряжение имуществом, например, в случаях, когда есть сомнения в правомерности сделки или при разрешении споров.

### **1.5 Свидетельствование подлинности подписи и верности документов**

Нотариус также удостоверяет подлинность подписей на документах и верность копий документов. Это важно для подтверждения подлинности соглашений и других юридически значимых документов. Например, нотариус может удостоверить подлинность подписи на доверенности или других актах, которые требуются для представительства интересов.

### **1.6 Другие нотариальные действия**

Помимо вышеуказанных действий, нотариус выполняет множество других обязанностей, включая:

- Удостоверение факта нахождения гражданина в живых или в определенном месте.
- Удостоверение времени предъявления документов.
- Передача заявлений и документов между физическими и юридическими лицами.
- Принятие денежных средств в депозит, осуществление протестов векселей.
- Принятие на хранение документов и ценных бумаг.
- Совершение морских протестов и обеспечение доказательств в различных юридических ситуациях.

Все эти действия подтверждают юридическую силу документов и помогают обеспечивать правовую безопасность граждан и организаций.

## **2. Обязанности нотариуса**

Нотариус, выполняя свои функции, несет важные обязанности, направленные на обеспечение прав и законных интересов сторон, а также на соблюдение законодательства. Эти обязанности включают:

### **2.1 Разъяснение прав и обязанностей**

Нотариус обязан разъяснять гражданам и юридическим лицам их права и обязанности, предупреждать о последствиях совершаемых нотариальных действий. Это необходимо для того, чтобы стороны, подписывающие документы, были осведомлены о правовых последствиях своих действий и не могли утверждать, что не знали о юридических последствиях сделок.

### **2.2 Соблюдение тайны нотариальных действий**

Нотариус обязан хранить в тайне всю информацию, которая становится известна ему в ходе исполнения нотариальных обязанностей. Это включает в себя как информацию о содержании сделок, так и любые другие сведения, которые могут быть раскрыты только в предусмотренных законом случаях.

### **2.3 Отказ в совершении нотариальных действий**

Нотариус имеет право отказать в совершении нотариального действия, если оно противоречит законодательству Республики Казахстан. Это важно

для того, чтобы предотвратить совершение незаконных действий и обеспечить правовую чистоту сделок.

### **2.4 Соблюдение профессиональной этики**

Нотариус также обязан соблюдать профессиональную этику и честно выполнять свои обязанности, не допуская конфликтов интересов и соблюдая принципы независимости и беспристрастности.

## **3. Ответственность нотариусов**

Нотариусы и другие уполномоченные на совершение нотариальных действий лица несут ответственность за нарушения, которые могут возникнуть в ходе их деятельности. Ответственность нотариуса может быть различной и включать в себя:

### **3.1 Уголовная ответственность**

В случае совершения нотариусом преступления, связанного с его профессиональной деятельностью, он может быть привлечен к уголовной ответственности. Это может включать такие действия, как подделка документов или злоупотребление служебным положением.

### **3.2 Административная ответственность**

Нотариус может быть привлечен к административной ответственности за нарушения, такие как неисполнение обязательств, несоответствие требованиям, установленным законодательством, или несоблюдение процедуры совершения нотариальных действий.

### **3.3 Материальная ответственность**

Если нотариус причинил ущерб в ходе своей профессиональной деятельности, он может быть обязан возместить этот ущерб. Например, если нотариус допустил ошибку при удостоверении сделки, которая привела к материальным потерям одной из сторон.

### **3.4 Дисциплинарная ответственность**

Нотариус также может быть подвергнут дисциплинарной ответственности, если его действия нарушают этические нормы профессии или внутренние правила нотариальной палаты.

### **3.5 Ответственность за нарушение тайны нотариальных действий**

Одним из наиболее серьезных нарушений является разглашение тайны нотариальных действий. В случае утечки конфиденциальной информации нотариус может быть привлечен к юридической ответственности, что включает в себя как уголовную, так и материальную ответственность.

Нотариат в Республике Казахстан является неотъемлемой частью правовой системы, обеспечивающей защиту гражданских прав и свобод. Нотариусы выполняют широкий круг обязательств и нотариальных действий, которые играют важную роль в обеспечении правовой безопасности. Ответственность

нотариусов за их действия является важным механизмом поддержания доверия к нотариальной системе и предотвращения правовых злоупотреблений.

Одним из важнейших аспектов нотариальной деятельности является сохранение конфиденциальности информации, ставшей известной нотариусу в ходе его работы. За нарушение этой тайны нотариусы несут строгую ответственность, и подобные нарушения являются одними из самых серьезных как с юридической, так и с этической точки зрения. Рассмотрим, какие именно нарушения тайны нотариальных действий могут иметь место, каковы их последствия, и какие виды ответственности могут быть применены к нотариусам за разглашение конфиденциальной информации.

### **1. Сущность тайны нотариальных действий**

Тайна нотариальных действий включает в себя информацию, ставшую известной нотариусам в процессе их профессиональной деятельности. В первую очередь, это касается содержания сделок, документированных нотариусом, а также информации, связанной с личными и имущественными правами сторон, указанных в этих документах. Нотариус обязан соблюдать конфиденциальность относительно всех сведений, полученных в процессе совершения нотариальных действий, таких как данные о наследниках, имущество, обязательства и права сторон сделок.

Нарушение этой тайны может нанести ущерб не только конкретным лицам, чьи данные были раскрыты, но и самой системе нотариата в целом. Если нотариус разглашает информацию, которая должна оставаться конфиденциальной, это подрывает доверие к нотариальной системе, создавая правовую незащищенность для граждан и юридических лиц.

### **2. Разглашение тайны нотариальных действий и его последствия**

Разглашение тайны нотариальных действий представляет собой несанкционированное раскрытие информации, связанной с личной или деловой жизнью сторон сделок, завещаний или других нотариальных документов. Причины разглашения могут быть разными: от халатности до преднамеренных действий, например, в случае коррупции или манипуляций для личной выгоды.

Наиболее опасным является преднамеренное разглашение, когда нотариус или его помощники сознательно передают информацию третьим лицам, что может повлиять на правовую защиту клиентов. Примером может служить разглашение данных о содержании завещания до момента его исполнения или передача личной информации участников сделки. Это может привести к прямому ущербу для сторон, например, к изменению условий сделки, утрате имущества или нарушению прав наследников.

Кроме того, утечка информации может повлиять на моральный имидж нотариуса, а также на общественное восприятие нотариальной системы в целом. Для граждан, доверяющихся нотариусам, становится очевидным, что их личные данные и имущественные интересы не защищены должным образом, что может снизить доверие к нотариатам в будущем.

### **3. Ответственность нотариуса за нарушение тайны нотариальных действий**

#### **3.1 Уголовная ответственность**

Разглашение тайны нотариальных действий является серьезным правонарушением и может быть наказано по уголовному законодательству Республики Казахстан. Уголовная ответственность за разглашение нотариальной тайны предусмотрена статьей 143 Уголовного кодекса Казахстана. В соответствии с этой статьей нотариус, который разглашает информацию, ставшую ему известной в ходе профессиональной деятельности, может быть привлечен к уголовной ответственности. Санкции за это могут варьироваться от штрафов до лишения свободы, в зависимости от тяжести нарушения и последствий для пострадавших сторон.

К примеру, если разглашение привело к ущербу для одной из сторон сделки (например, в случае раскрытия условий договора или завещания до его исполнения), нотариус может понести более серьезное наказание, вплоть до лишения свободы на срок от нескольких лет. Также суд может наложить штраф, который будет компенсировать моральный и материальный ущерб потерпевшим.

#### **3.2 Административная ответственность**

Кроме уголовной ответственности, разглашение тайны нотариальных действий может повлечь за собой административные санкции. В случае менее серьезных нарушений, когда разглашение не привело к значительному ущербу, нотариус может быть оштрафован. Административная ответственность включает в себя также дисциплинарные взыскания, такие как предупреждения или даже лишение лицензии на осуществление нотариальной деятельности.

Дисциплинарные меры могут быть применены к нотариусу, если он нарушает внутренние этические нормы или процедуры, даже если его действия не квалифицируются как уголовные. Например, если нотариус случайно разглашает информацию третьей стороне, это может повлечь за собой административное наказание, включая увольнение или временное приостановление деятельности.

#### **3.3 Материальная ответственность**

Еще одной важной формой ответственности является материальная ответственность нотариуса. Если разглашение тайны привело к материальному ущербу для одной из сторон сделки или других заинтересованных лиц, нотариус может быть обязателен к возмещению ущерба. Например, если разглашение условий сделки привело к изменению рыночной стоимости имущества или недвижимости, потерпевшая сторона может требовать компенсации ущерба.

Это подчеркивает важность нотариуса в качестве профессионала, обязующегося не только соблюдать закон, но и обеспечить надежность и конфиденциальность всех документов, с которыми он работает. Материальная ответственность нотариуса также включает возможные выплаты штрафов или компенсаций, а также восстановление всех убытков, понесенных клиентами из-за утечки конфиденциальной информации.

#### **4. Механизмы предотвращения разглашения тайны**

Для предотвращения разглашения нотариальных действий и минимизации рисков, связанных с утечкой информации, нотариусы обязаны соблюдать строгие процедуры и правила безопасности. Это включает в себя:

- **Защита документов и данных.** Нотариус должен обеспечивать надежное хранение всех нотариальных документов и данных, с которыми он работает. Доступ к этим данным должен быть ограничен, а их передача третьим лицам возможна только в строго определенных случаях, предусмотренных законом.
- **Использование электронных систем защиты.** В современных условиях нотариус должен активно использовать цифровые средства защиты, включая электронную подпись и защищенные базы данных для хранения информации.
- **Обучение и контроль за персоналом.** Все помощники нотариуса также должны проходить обучение по вопросам соблюдения конфиденциальности. Контроль за действиями персонала в нотариальной конторе — важная часть системы обеспечения безопасности информации.

*Вопросы для самоконтроля:*

1. Раскройте организационные правовые основы деятельности нотариата РК.
2. Определите правовое положение нотариуса.
3. Раскройте нотариальные действия и правила их совершения.
4. Определите статус нотариальной деятельности и назовите ее гарантии.

## ЛИТЕРАТУРА:

Основные нормативно-правовые акты:

1. Конституция Республики Казахстан от 30 августа 1995 г.
2. Конституционный закон Республики Казахстан «О судебной системе и статусе судей Республики Казахстан» от 25.12.2000 г.
3. Конституционный Закон РК «О Конституционном Совете РК» от 29 декабря 1995 г. (с изменениями и дополнениями по состоянию на 22.12.2017 г.)
4. Закон РК «Об адвокатской деятельности и юридической помощи» от 5 июля 2018 г.
5. Закон РК «О нотариате» от 14 июля 1997 г.
6. Закон РК «Об органах юстиции РК» от 18 марта 2002 г.
7. Закон РК «Об органах внутренних дел РК» от 23 декабря 2014 г.
8. Закон РК «О Прокуратуре РК» от 30 июня 2017 г.
9. Закон РК «Об органах Национальной безопасности РК» от 6 января 2012 г.
11. Закон РК «О правоохранительной службе» от 6 января 2011 г.
11. Уголовно-процессуальный РК от 4 июля 2014 г.
12. Уголовный Кодекс РК от 3 июля 2014 г.
13. Кодекс Республики Казахстан «О таможенном регулировании РК» от 26 декабря 2017 г.
14. Кодекс об административном правонарушении Республики Казахстан от 5 июля 2014 г.

Рекомендуемая литература:

1. Акпарова Р.Н. Органы прокуратуры РК. – Алматы: Данекер, 1999. – 33 с.
2. Алауханов Е.О. Право подозреваемого (обвиняемого) и подсудимого на профессиональную защиту. – Алматы: Дулат, 2009. – 247 с.
3. Алиев М.М. Суд и правоохранительные органы РК. – Алматы: Жети Жаргы, 2003. – 137 с.
4. Алиев М.М., Зейналова Л.М. Состязательность и равноправие сторон в уголовном судопроизводстве. – Алматы: Жети Жаргы, 2003. – 238 с.
5. Альдекеев А.А. История становления и развития органов прокуратуры РК. – Алматы: Казак университети, 2002. – 118 с.
6. Балабиев Р.К. Прокурорский надзор в Республике Казахстан. – Алматы: Эдельвейс, 2005. – 504 с.
7. Басков В.И. Прокурорский надзор. – М.: Зерцало 2011. – 272 с.
8. Бекбергенов Н.А. Правоохранительная система в Республике

Казахстан. – Астана: Фолиант, 2000. – 80 с.

9. Галустьян О.А. Правоохранительные органы. – М.: Юники-Дана, 2010. – 479 с.
10. Гуценко К.Ф. Правоохранительные органы. – М.: Кнорус, 2013. – 376 с.
11. Ендольцева А.В. Правоохранительные органы РК. – М.: Кнорус, 2013. – 351с.
12. Журсимбаев С.К. Правоохранительные органы РК. – Алматы: Нас 2010. – 356 с.
13. Журсимбаев С.К. Прокурорский надзор в Казахстане. – Алматы: Нас 2004. – 304 с.
14. Ибрагимов Х.Ю. Правоохранительные органы РК. – Алматы: Данекер, 2000. – 220 с.
15. Канафин Д.К. Функция защиты в уголовном процессе // Правовая реформа в Казахстане. – Алматы, 2004. – № 2. – С. 12.